



## Ich biete Ihnen folgende Vorteile:

- Sparen Sie Geld und gewinnen Sicherheit!
- Durch die Objektbegehung haben Sie eine objektive Meinung eines Fachmanns
- Auf Wunsch erstelle ich Ihnen ein Verkehrswertgutachten!
- Sie können mein Architekturbüro mit der Kostenkalkulation für eine Modernisierung oder Sanierung beauftragen und die Finanzierung dieser Maßnahmen direkt mit einplanen

Der Immobilien - Checker!

Rechtsinformationen  
Kowalski Immobilien- Hausbau- und Handwerksgruppe  
Klaus Kowalski Immobilien RDM e.K.  
Kowalski - Haus  
Malerfachbetrieb, Stuckateur,  
Fliesenleger, Estrichleger  
Einbau von Baufertigteilen, Kabelverleger,  
Bautrocknungsgewerbe, Rohr- und Kanalreiniger  
Gala-Bau, Pflasterarbeiten

Inhaber: Dipl. Immobilienwirt Klaus Kowalski  
Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft IHK  
Versicherungskaufmann  
Maler / Stuckateur  
Betriebsanlagenmechaniker / Schweißer  
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bahnhofstraße 25  
42799 Leichlingen

Tel. 02175-883929  
Tel. 02175-882723  
Tel. 02175-990411  
Fax. 02175-883928

**Kaufen Sie keine Immobilie ohne einen Sachverständigen!**

Bei meiner Dienstleistung erhalten Sie die Sicherheit, die Sie für den Kauf einer Immobilie benötigen!



Ich helfe Ihnen Geld zu sparen!



## Augen auf beim Immobilien - Kauf!

Ich bin seit 30 Jahren selbständig und beschäftige mich seit Jahrzehnten mit der Bewertung von Immobilien und der Schadensanalyse bei Gebäudeschäden. Bereits 1982 schloss ich eine Handwerkslehre bei der Bayer AG ab, so dass ich in der Lage bin, zu den kaufmännischen Aspekten auch die Gebäudetechnik und die Substanz zu beurteilen. Seit 2015 bin ich Betriebsleiter meines eigenen Malerbetriebes und zudem Stuckateur.

Bei dem Erwerb einer Immobilie kommen in der heutigen Zeit verschiedene Betrachtungsweisen und Bewertungsansätze zum Tragen. Schließlich möchte man nicht nur gut wohnen, sondern in der Zeit, wo man bei den Banken keine guten Zinsen für die Geldanlagen bekommt, eine gute Investition tätigen.

Ich möchte Ihnen bei dem Erwerb Ihrer Immobilie mit Rat und Tat zur Seite stehen!



## Honorar

### ■ 1. Beauftragung einer Objektbegehung:

Für die Begehung des Objektes wird eine Pauschale von 600,- Euro zuzüglich Mehrwertsteuer vereinbart. Die Erstellung einer schriftlichen Überslagsbewertung oder die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens ist gegen ein gesondertes Honorar und nach Vereinbarung möglich. In dem Honorar ist die Anfahrt, die Begehung sowie weitere Empfehlungen enthalten!

Eine weitere Verpflichtung entsteht Ihnen nicht!

### ■ 2. Auftrag zur Kaufpreisfindung und Kaufpreisverhandlung:

Auf Wunsch bin ich Ihnen bei der marktgerechten Kaufpreisermittlung sowie der Kaufpreisverhandlung behilflich und führe diese gerne für Sie durch. Sollte es nicht zu einem Kauf der Immobilie kommen, entstehen keine weiteren Gebühren oder Honorare! Im Erfolgsfall, das heißt, Sie möchten die Immobilie zu dem von mir verhandelten Kaufpreis erwerben, wird ein zusätzliches Honorar von 33 % des ersparten Kaufpreises als Honorar berechnet. Zu dem Honorar wird zusätzlich die Mehrwertsteuer berechnet.

## Sicherheit

Schützen Sie sich und Ihr Kapital vor bösen und unerwarteten Überraschungen. Verkäufer oder Makler, die nichts zu verbergen haben, werden der Objektbesichtigung durch einen Sachverständigen gerne zustimmen. Durch die Begehung und die Möglichkeit weitere Fachleute, wie zum Beispiel für einen Energie-, Dach-, Fenster- oder Kanalcheck hinzu zu buchen, haben Sie eine maximale Sicherheit bei Ihrer Investition. Auf Wunsch erstellen unsere Partner Ihnen auch eine Kostenschätzung für die benötigte Finanzierung, damit Sie diese direkt mitfinanzieren können. Auch die Möglichkeiten von staatlichen Förderungen werden hier mit berücksichtigt!

Sollte sich die Immobilie in einem guten Zustand befinden und der Preis angemessen sein, kaufen Sie mit einem guten Gefühl und freuen sich auf den Bezug des neuen Zuhauses.

Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, über mich weitere Fachleute nach Bedarf hinzu zu ziehen und Kostenschätzungen für notwendige Modernisierungen anzufordern.